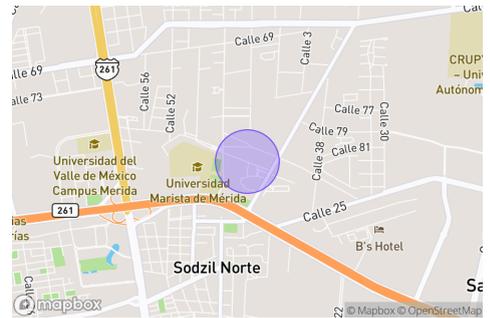


Temozon Norte, Mérida

**\$18,000** EN RENTA

## Departamento en Renta de Dos Recamaras en Temozon Norte Semi Amueblado-202



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Estacionamientos

96 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-RL2659  
ID

### Descripción

Los Departamentos El Sabino están ubicados al norte de Mérida, en una de las mejores zonas de Temozón Norte, a 2 minutos de la Universidad Marista y cerca de los principales puntos interés de la ciudad como son los mejores Hospitales Privados como El Faro y Star Medica, así como los mejores Centros Comerciales como La Isla, The Harbor Mérida y City Center. El edificio está compuesto por 18 departamentos, podrás disfrutar de un roof garden y una plazoleta rodeada de árboles en el primer nivel que funge como un punto de reunión en el edificio para fomentar así la convivencia y la relajación.

### DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS:

- Dos cajones de estacionamiento techado.
- Sala-comedor.
- 1/2 baño de visitas.
- 2 recámaras con baño completo.
- Cocina vestida con granito verde ubatuba y muebles de melamina con parrilla de 4 quemadores y campana.
- Mesetas de lavabo en mármol.
- Llaves de monomando y grifería de lujo.
- Espejos en baños.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Puertas de melamina.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Zoclos de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Lámparas de leds.
- Aluminio color negro línea de 3.

### Amenidades

- Aire acondicionado
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas

- Sistema presurizador de agua, cisterna general.
- Balcón con barandales de cristal templado y herrería según nivel.
- Bodega privada en área de estacionamiento.

#### Equipamiento:

- Persianas.
- Mosquiteros en todo el departamento.
- 4 Aires acondicionados (2 en sala comedor, 1 en recámara principal, 1 en recámara secundaria)
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Campana
- Horno micro ondas.
- Comedor con mesa de cristal para 4 personas con 6 sillas.
- Recamara principal con Cama king size con 2 buros y 2 lámparas tipo touch.
- Cancel fijo de cristal templado en baños.
- Espejos decorativos en baños.
- Vaniti bajo meseta de baños.
- Calentador eléctrico.
- Clósets.
- Centro de lavado, lavadora-secadora.
- Mosquiteros.
- Lámparas led.
- Ventiladores en recamaras y sala.

#### Características Generales del Edificio:

- Plazoleta con árboles.
- Roof top con área Lounge, área tipo bar y baños.
- Elevador.
- Interfon de caseta a departamentos.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes.
- Área confinada para basura.
- Presurización de agua en todo el complejo.
- Pet friendly.

#### REQUISITOS:

- Un mes de renta por adelantado.
- Un mes de depósito.
- Aval con propiedad en Mérida libre de gravamen (o doble deposito).
- Pago del convenio.
- Generales.
- INE.
- CIF (cédula de identificación fiscal, no mayor a 3 meses).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



